INFORME DE EJECUCIÓN No 09 RESUMEN DE SERVICIOS

Contrato DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 8380 de 2020

Contratante: SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL -SDIS- BOGOTÁ D.C NIT 899.999.061-9

Contratista: GREEN AMPERIUM S.A.S NIT 900.531.929-1

OBJETO		"REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LOS SISTEMAS DE CALDERAS, CALDERINES Y EQUIPOS AUXILIARES O COMPLEMENTARIOS, DE LOS CENTROS Y SEDES DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL"

Del 01 de julio al 31 de julio de 2021

NUMERO DE SOLICITUD	ORDEN DE SERVICIO	FECHA DE SOLICITUD	NOMBRE DEL CENTRO O SEDE	TIPO DE SERVICIO	FECHA DE ATENCIÓN	DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO Y ACTIVIDADES REALIZADAS	NOMBRE DE LA PERSONA QUE RECIBE EL SERVICIO	VALOR DE SERVICIO	No. DE CORTE O PAGO
001	001	22/07/2021	CPS Bosque Popular	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	22/07/2021	MANTENIMIENTO PREVENTIVO BIMESTRAL SISTEMA No. 10 (BOSQUE POPULAR) CONSISTENTE EN: Revisión general del calentador y sus equipos auxiliares o complementarios, Revisión de sistema de encendido, Revisión de compuertas de aire. Revisión de la zona de combustión y estado del refractario, Inspección de la red de gas, Limpieza de filtros de suministro de agua, Se realizan las mediciones eléctricas de voltaje y amperaje, Ajuste de cables y borneras, Revisión de las conexiones mecánicas y eléctricas, Ajuste de uniones por fuga de agua, Revisión de niveles de agua, Revisión del control de temperatura, Realización del test de prueba del funcionamiento de los equipos (bomba, quemadores y todos los sistemas de controles del tanque de duchas y calentador de paso y sus sistemas auxiliares.)	LUIS ALBERTO ORTIZ	$ 1.348.495	9
003	003	27/07/2021	CDC Simón Bolívar	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	28/07/2021	MANTENIMIENTO PREVENTIVO BIMESTRAL SISTEMA No. 5 (SIMÓN BOLÍVAR) Revisión general del calentador y sus equipos auxiliares o complementarios, Revisión de sistema de encendido, Revisión de compuertas de aire. Revisión de la zona de combustión y estado del refractario, Inspección de la red de gas, Limpieza de filtros de suministro de agua, Se realizan las mediciones eléctricas de voltaje y amperaje, Ajuste de cables y borneras, Revisión de las conexiones mecánicas y eléctricas, Ajuste de uniones por fuga de agua, Revisión de niveles de agua, Revisión del control de temperatura, Realización del test de prueba del funcionamiento de los equipos (bomba, quemadores y todos los sistemas de controles del tanque de duchas y calentador de paso y sus sistemas auxiliares.)	DIEGO OMAR MANRIQUE	$ 934.865	9
005	005	1/07/2021	CDC Julio César Sánchez	MANTENIMIENTO CORRECTIVO	9/07/2021	MANTENIMIENTO PREVENTIVO GENERAL DE MOTOBOMBAS ELECTRICAS (HASTA 3,6 HP)	RICARDO RAMIREZ	$ 5.244.351	9
006	006	27/072021	Centro Único de Recepción de Niños y Niñas, Proteger CURNN	MANTENIMIENTO CORRECTIVO	28/07/2021	MANTENIMIENTO PREVENTIVO GENERAL DE MOTOBOMBAS ELECTRICAS (HASTA 2,5 HP)	MAURICIO RINCON	$ 1.386.558	9
Vr. TOTAL DEL INFORME O CORTE								$ 8.914.269	

VALOR INICIAL CONTRATO MÁS ADICIÓN No 1	$	234.000.000
VALOR INFORME No 1	$	17.576.571
VALOR INFORME No 2	$	24.287.913
VALOR INFORME No 3 O	$	24.209.859
VALOR INFORME No 4 O	$	14.798.258
VALOR INFORME No 5 O	$	51.936.418
VALOR INFORME No 6 O	$	14.176.298
VALOR INFORME No 7 O	$	47.166.366
VALOR INFORME No 8 O	$	12.465.574
VALOR INFORME No 9 O	$	8.914.269
SALDO POR EJECUTAR	$	18.468.474



FREDDY SUSA
COORDINADOR CONTRATO

INFORME DE EJECUCIÓN No 09 SERVICIOS DETALLADOS

Contrato DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 8380 de 2020

Contratante: SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL -SDIS- BOGOTÁ D.C NIT 899.999.061-9

Contratista: GREEN AMPERIUM S.A.S NIT 900.531.929-1

OBJETO		"REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LOS SISTEMAS DE PRESIÓN/ HIDRONEUMÁTICOS (MOTOBOMBAS), DE LOS CENTROS Y SEDES DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL"

Del 01 de julio al 31 de julio de 2021

NUMERO DE SOLICITUD	ORDEN DE SERVICIO	FECHA DE SOLICITUD	NOMBRE DEL CENTRO O SEDE	TIPO DE SERVICIO	FECHA DE ATENCIÓN	DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO Y ACTIVIDADES REALIZADAS	NOMBRE DE LA PERSONA QUE RECIBE EL SERVICIO	VALOR DE SERVICIO
001	001	22/07/2021	CPS Bosque Popular	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	22/07/2021	MANTENIMIENTO PREVENTIVO BIMESTRAL SISTEMA No. 10 (BOSQUE POPULAR) CONSISTENTE EN: Revisión general del calentador y sus equipos auxiliares o complementarios, Revisión de sistema de encendido, Revisión de compuertas de aire. Revisión de la zona de combustión y estado del refractario, Inspección de la red de gas, Limpieza de filtros de suministro de agua, Se realizan las mediciones eléctricas de voltaje y amperaje, Ajuste de cables y borneras, Revisión de las conexiones mecánicas y eléctricas, Ajuste de uniones por fuga de agua, Revisión de niveles de agua, Revisión del control de temperatura, Realización del test de prueba del funcionamiento de los equipos (bomba, quemadores y todos los sistemas de controles del tanque de duchas y calentador de paso y sus sistemas auxiliares.)	LUIS ALBERTO ORTIZ	$ 679.089
002	002	22/07/2021	CPS Bosque Popular	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	22/07/2021	MANTENIMIENTO PREVENTIVO BIMESTRAL SISTEMA No. 9 (BOSQUE POPULAR) Revisión general del calentador y sus equipos auxiliares o complementarios, Revisión de sistema de encendido, Revisión de compuertas de aire. Revisión de la zona de combustión y estado del refractario, Inspección de la red de gas, Limpieza de filtros de suministro de agua, Se realizan las mediciones eléctricas de voltaje y amperaje, Ajuste de cables y borneras, Revisión de las conexiones mecánicas y eléctricas, Ajuste de uniones por fuga de agua, Revisión de niveles de agua, Revisión del control de temperatura, Realización del test de prueba del funcionamiento de los equipos (bomba, quemadores y todos los sistemas de controles del tanque de duchas y calentador de paso y sus sistemas auxiliares.)	LUIS ALBERTO ORTIZ	$ 669.406
003	003	27/07/2021	CDC Simón Bolívar	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	28/07/2021	MANTENIMIENTO PREVENTIVO BIMESTRAL SISTEMA No. 5 (SIMÓN BOLÍVAR) Revisión general del calentador y sus equipos auxiliares o complementarios, Revisión de sistema de encendido, Revisión de compuertas de aire. Revisión de la zona de combustión y estado del refractario, Inspección de la red de gas, Limpieza de filtros de suministro de agua, Se realizan las mediciones eléctricas de voltaje y amperaje, Ajuste de cables y borneras, Revisión de las conexiones mecánicas y eléctricas, Ajuste de uniones por fuga de agua, Revisión de niveles de agua, Revisión del control de temperatura, Realización del test de prueba del funcionamiento de los equipos (bomba, quemadores y todos los sistemas de controles del tanque de duchas y calentador de paso y sus sistemas auxiliares.)	DIEGO OMAR MANRIQUE	$ 690.882

004	004	26/07/2021	CDC Simón Bolívar	MANTENIMIENTO CORRECTIVO	27/07/2021	MANTENIMIENTO CORRECTIVO consistente en cambio de niples, cambio de tubo de vidrio de nivel y empaques.	JULIAN RAMIREZ S	$ 243.983
005	005	1/07/2021	CDC Julio César Sánchez	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO	9/07/2021	MANTENIMIENTO PREVENTIVO GENERAL DE MOTOBOMBAS ELECTRICAS (HASTA 3,6 HP), REBOBINADO MOTOR, CAMBIO DE BORNERA, IMPULSOR, VENTILADOR, RECTIFICACIÓN DE CARCAZA, EJE, CAMBIO CUÑA Y SELLO MECÁNICO.	RICARDO RAMIREZ	$ 4.919.156
006	006	27/072021	Centro Único de Recepción de Niños y Niñas, Proteger CURNN	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO	28/07/2021	MANTENIMIENTO PREVENTIVO GENERAL DE MOTOBOMBAS ELECTRICAS (HASTA 2,5 HP), REBOBINADO MOTOR	MAURICIO RINCON	$ 1.386.558
007	007	13/07/2021	CDC Julio César Sánchez	MANTENIMIENTO CORRECTIVO	14/07/2021	MANTENIMIENTO CORRECTIVO Consistente en: Se observa que hay pérdida de presión en la caldera y que el tanque de condensados, presente exceso de vapor flash, se verifica la linea de alimentación de agua hacia la caldera, y se observa falla mecánica en el check, Se desmonta el accesorio que presenta la falla mecánica, Se instala el nuevo check, y se termina de ensamblar la tubería con los respectivos niples y uniones universales, Se hace la prueba de presión correspondiente, como presión de prueba la de trabajo de la caldera 90 PSI, Se revisa que on la presión de trabajo no haya retorno de vapor o agua, por la línea de suministro de agua hacia la caldera, y se verifica también que no hayan fugas	JOSE PARRA BARRETO	$ 325.195
Vr. TOTAL SERVICIOS								$ 8.914.269

INFORME DE EJECUCIÓN No 09 SERVICIOS CONTRACTUALES CON MANO DE OBRA INCLUIDA

Contrato DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 8380 de 2020

Contratante: SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL -SDIS- BOGOTÁ D.C NIT 899.999.061-9

Contratista: GREEN AMPERIUM S.A.S NIT 900.531.929-1

OBJETO		"REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LOS SISTEMAS DE CALDERAS, CALDERINES Y EQUIPOS AUXILIARES O COMPLEMENTARIOS, DE LOS CENTROS Y SEDES DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL"

Del 01 de julio al 31 de julio de 2021

NUMERO DE SOLICITUD	ORDEN DE SERVICIO	FECHA DE SOLICITUD	NOMBRE DEL CENTRO O SEDE	TIPO DE SERVICIO	FECHA DE ATENCIÓN	DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO Y ACTIVIDADES REALIZADAS	NOMBRE DE LA PERSONA QUE RECIBE EL SERVICIO	VALOR DE SERVICIO
001	001	22/07/2021	CPS Bosque Popular	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	22/07/2021	MANTENIMIENTO PREVENTIVO BIMESTRAL SISTEMA No. 10 (BOSQUE POPULAR) CONSISTENTE EN: Revisión general del calentador y sus equipos auxiliares o complementarios, Revisión de sistema de encendido, Revisión de compuertas de aire. Revisión de la zona de combustión y estado del refractario, Inspección de la red de gas, Limpieza de filtros de suministro de agua, Se realizan las mediciones eléctricas de voltaje y amperaje, Ajuste de cables y borneras, Revisión de las conexiones mecánicas y eléctricas, Ajuste de uniones por fuga de agua, Revisión de niveles de agua, Revisión del control de temperatura, Realización del test de prueba del funcionamiento de los equipos (bomba, quemadores y todos los sistemas de controles del tanque de duchas y calentador de paso y sus sistemas auxiliares.)	LUIS ALBERTO ORTIZ	$ 679.089
002	002	22/07/2021	CPS Bosque Popular	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	22/07/2021	MANTENIMIENTO PREVENTIVO BIMESTRAL SISTEMA No. 9 (BOSQUE POPULAR) Revisión general del calentador y sus equipos auxiliares o complementarios, Revisión de sistema de encendido, Revisión de compuertas de aire. Revisión de la zona de combustión y estado del refractario, Inspección de la red de gas, Limpieza de filtros de suministro de agua, Se realizan las mediciones eléctricas de voltaje y amperaje, Ajuste de cables y borneras, Revisión de las conexiones mecánicas y eléctricas, Ajuste de uniones por fuga de agua, Revisión de niveles de agua, Revisión del control de temperatura, Realización del test de prueba del funcionamiento de los equipos (bomba, quemadores y todos los sistemas de controles del tanque de duchas y calentador de paso y sus sistemas auxiliares.)	LUIS ALBERTO ORTIZ	$ 669.406
003	003	27/07/2021	CDC Simón Bolívar	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	28/07/2021	MANTENIMIENTO PREVENTIVO BIMESTRAL SISTEMA No. 5 (SIMÓN BOLÍVAR) Revisión general del calentador y sus equipos auxiliares o complementarios, Revisión de sistema de encendido, Revisión de compuertas de aire. Revisión de la zona de combustión y estado del refractario, Inspección de la red de gas, Limpieza de filtros de suministro de agua, Se realizan las mediciones eléctricas de voltaje y amperaje, Ajuste de cables y borneras, Revisión de las conexiones mecánicas y eléctricas, Ajuste de uniones por fuga de agua, Revisión de niveles de agua, Revisión del control de temperatura, Realización del test de prueba del funcionamiento de los equipos (bomba, quemadores y todos los sistemas de controles del tanque de duchas y calentador de paso y sus sistemas auxiliares.)	DIEGO OMAR MANRIQUE	$ 690.882

Vr. TOTAL SERVICIOS	$ 2.039.377

MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS

Señores:	**SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL**
Atención:	Srs. Supervisión y Apoyo a la Supervisión Cto No 8380 de 2020
Sede:	**CPS Bosque Popular**
Direccion:	Cr 69 47 43

MANTENIMIENTO PREVENTIVO BIMESTRAL SISTEMA No. 10 (BOSQUE POPULAR) CALDERA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANT	VR UNIT INCLUIDO IVA	VR TOTAL CON IVA
96	MANTENIMIENTO PREVENTIVO BIMESTRAL SISTEMA No. 10 (BOSQUE POPULAR) CONSISTENTE EN: Revisión general del calentador y sus equipos auxiliares o complementarios, Revisión de sistema de encendido, Revisión de compuertas de aire. Revisión de la zona de combustión y estado del refractario, Inspección de la red de gas, Limpieza de filtros de suministro de agua, Se realizan las mediciones eléctricas de voltaje y amperaje, Ajuste de cables y borneras, Revisión de las conexiones mecánicas y eléctricas, Ajuste de uniones por fuga de agua, Revisión de niveles de agua, Revisión del control de temperatura, Realización del test de prueba del funcionamiento de los equipos (bomba, quemadores y todos los sistemas de controles del tanque de duchas y calentador de paso y sus sistemas auxiliares.)	UN	1,00	$ 679.089	$ 679.089
				SUBTOTAL	$ 679.089

Señores:	**SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL**

Atención:	Srs. Supervisión y Apoyo a la Supervisión Cto No 8380 de 2020

Sede:	**CPS Bosque Popular**
Direccion:	Cr 69 47 43

MANTENIMIENTO PREVENTIVO BIMESTRAL SISTEMA No. 9 (BOSQUE POPULAR) CENTRAL DE AGUA CALIENTE					
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNID.**	**CANT**	**VR UNIT INCLUIDO IVA**	**VR TOTAL CON IVA**
132	MANTENIMIENTO PREVENTIVO BIMESTRAL SISTEMA No. 9 (BOSQUE POPULAR) Revisión general del calentador y sus equipos auxiliares o complementarios, Revisión de sistema de encendido, Revisión de compuertas de aire. Revisión de la zona de combustión y estado del refractario, Inspección de la red de gas, Limpieza de filtros de suministro de agua, Se realizan las mediciones eléctricas de voltaje y amperaje, Ajuste de cables y borneras, Revisión de las conexiones mecánicas y eléctricas, Ajuste de uniones por fuga de agua, Revisión de niveles de agua, Revisión del control de temperatura, Realización del test de prueba del funcionamiento de los equipos (bomba, quemadores y todos los sistemas de controles del tanque de duchas y calentador de paso y sus sistemas auxiliares.)	UN	1,00	$ 669.406	$ 669.406
				SUBTOTAL	**$ 669.406**

Señores:	**SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL**
Atención:	Srs. Supervisión y Apoyo a la Supervisión Cto No 8380 de 2020
Sede:	**CDC Simón Bolívar**
Direccion:	CL 165 7 52

MANTENIMIENTO PREVENTIVO BIMESTRAL SISTEMA No. 5 (SIMÓN BOLÍVAR)

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANT	VR UNIT INCLUIDO IVA	VR TOTAL CON IVA
120	MANTENIMIENTO PREVENTIVO BIMESTRAL SISTEMA No. 5 (SIMÓN BOLÍVAR) Revisión general del calentador y sus equipos auxiliares o complementarios, Revisión de sistema de encendido, Revisión de compuertas de aire. Revisión de la zona de combustión y estado del refractario, Inspección de la red de gas, Limpieza de filtros de suministro de agua, Se realizan las mediciones eléctricas de voltaje y amperaje, Ajuste de cables y borneras, Revisión de las conexiones mecánicas y eléctricas, Ajuste de uniones por fuga de agua, Revisión de niveles de agua, Revisión del control de temperatura, Realización del test de prueba del funcionamiento de los equipos (bomba, quemadores y todos los sistemas de controles del tanque de duchas y calentador de paso y sus sistemas auxiliares.)	UN	1,00	$ 690.882	$ 690.882
				SUBTOTAL	**$ 690.882**

preventivo	**$**	**2.039.377**
cotizaciones	**$**	**6.874.892**
total	**$**	**8.914.269**

INFORME DE EJECUCIÓN No 9 COTIZACIONES DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO O MEJORAMIENTO

Contrato DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 8380 de 2020

Contratante: SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL -SDIS- BOGOTÁ D.C NIT 899.999.061-9

Contratista: GREEN AMPERIUM S.A.S CON NIT 900.531.929-1

Señores:	**SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL**
Atención:	Srs. Supervisión y Apoyo a la Supervisión Cto No 8380 de 2020
Sede:	**CDC Simón Bolívar**
Direccion:	CL 165 7 52

Cotización No.	1
MANTENIMIENTO CORRECTIVO	

REFERENCIA:

MANTENIMIENTO CORRECTIVO FUGAS DE GAS, CAMBIO DE VIDRIO VISOR DE NIVEL Y CALIBRACIÓN MICROSWITCH

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO INCLUIDO IVA	VALOR TOTAL INCLUIDO IVA
300	TUBO DE 1-1/2" EN ACERO AL CARBONO	M	0,01	$ 24.705	$ 247
251	ROSCA PARA NIPLE 1-1/2" EN ACERO AL CARBONO	UN	2,00	$ 1.912	$ 3.823
314	TUBO DE VIDRIO NIVEL LÍNEA ROJA	M	1,00	$ 23.391	$ 23.391
185	EMPAQUE TUBO DE VIDRIO DE NIVEL TANQUE CONDENSADOS	JUEGO	2,00	$ 2.676	$ 5.351
121	MANTENIMIENTO CORRECTIVO consistente en cambio de niples, cambio de tubo de vidrio de nivel y empaques. Se toma como referencia el ítem de MANTENIMIENTO ATENCIÓN DE EMERGENCIA SISTEMA No. 5 (SIMÓN BOLÍVAR)	UN	1,00	$ 211.170	$ 211.170
					$ 243.983

Señores: **SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL**

Atención: Srs. Supervisión y Apoyo a la Supervisión Cto No 8380 de 2020

Sede: **CDC JULIO CÉSAR SÁNCHEZ**

Direccion: Cl 91 Sur 4C 26

Cotización No.	2
MANTENIMIENTO CORRECTIVO	

REFERENCIA:

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A MOTOBOMBA DE3 HP ALIMENTACIÓN CALDERA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO INCLUIDO IVA	VALOR TOTAL INCLUIDO IVA
28	MANTENIMIENTO PREVENTIVO GENERAL DE MOTOBOMBAS ELECTRICAS (HASTA 3,6 HP)	UN	2,00	$ 927.071	$ 1.854.141
218	REBOBINADO DE MOTOR ELECTROBOMBA (HASTA 3,6 HP)	UN	2,00	$ 687.728	$ 1.375.456
89	BORNERA MOTOR PARA MOTOBOMBA CALDERA (HASTA 3,6 HP)	UN	2,00	$ 59.500	$ 119.000
359	VENTILADOR MOTOR (HASTA 3,6 HP)	UN	1,00	$ 58.989	$ 58.989
207	IMPULSOR O ROTOR EN BRONCE FOSFORADO PARA MOTOBOMBA CALDERA (HASTA 3,6 HP)	UN	2,00	$ 375.629	$ 751.259
228	RECTIFICACIÓN CARCAZA DE MOTOBOMBA	UN	1,00	$ 150.124	$ 150.124
229	RECTIFICACIÓN EJE DE MOTOBOMBA	UN	2,00	$ 130.900	$ 261.800
4	CUÑA EJE MOTOBOMBA: RETIRO DE CUÑA DAÑADA, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LA CUÑA DE REEMPLAZO	UN	1,00	$ 76.160	$ 76.160
48	SELLO MECÁNICO PARA MOTOBOMBA	UN	1,00	$ 272.227	$ 272.227
					$ 4.919.156

Señores:	**SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL**		
Atención:	Srs. Supervisión y Apoyo a la Supervisión Cto No 8380 de 2020		
Sede:	**Centro Único de Recepción de Niños y Niñas, Proteger CURNN**	Cotización No.	**3**
Direccion:	Av. Cl 1 24C 10	MANTENIMIENTO CORRECTIVO	

REFERENCIA: HOJA 1/1

MANTENIMIENTO PREVENTIVO GENERAL DE MOTOBOMBAS ELECTRICAS (HASTA 2,5 HP)

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO INCLUIDO IVA	VALOR TOTAL INCLUIDO IVA
27	MANTENIMIENTO PREVENTIVO GENERAL DE MOTOBOMBAS ELECTRICAS (HASTA 2,5 HP)	UN	1,00	$ 767.095	$ 767.095
217	REBOBINADO DE MOTOR ELECTROBOMBA (HASTA 2,5 HP)	UN	1,00	$ 619.463	$ 619.463
					$ 1.386.558

Señores: **SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL**

Atención: Srs. Supervisión y Apoyo a la Supervisión Cto No 8380 de 2020

Sede: **CDC JULIO CÉSAR SÁNCHEZ**

Direccion: Cl 91 Sur 4C 26

Cotización No.	4
MANTENIMIENTO CORRECTIVO	

REFERENCIA:

MANTENIMIENTO CORRECTIVO CAMBIO DE CHECK CDC JULIO CESAR SANCHEZ

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO INCLUIDO IVA	VALOR TOTAL INCLUIDO IVA
6	CHEQUE CORTINA SELLO METÁLICO 1-1/4"	UN	1,00	$ 114.025	$ 114.025
130	MANTENIMIENTO CORRECTIVO Consistente en: Se observa que hay pérdida de presión en la caldera y que el tanque de condensados, presente exceso de vapor flash, se verifica la linea de alimentación de agua hacia la caldera, y se observa falla mecánica en el check, Se desmonta el accesorio que presenta la falla mecánica, Se instala el nuevo check, y se termina de ensamblar la tubería con los respectivos niples y uniones universales, Se hace la prueba de presión correspondiente, como presión de prueba la de trabajo de la caldera 90 PSI, Se revisa que on la presión de trabajo no haya retorno de vapor o agua, por la línea de suministro de agua hacia la caldera, y se verifica también que no hayan fugas, Se toma como referencia el ítem MANTENIMIENTO ATENCIÓN DE EMERGENCIA SISTEMA No. 8 (JULIO CÉSAR SÁNCHEZ)	UN	1,00	$ 211.170	$ 211.170
					$ 325.195
					$ 325.195

cotizaciones **$ 6.874.892**

	PROCESO: PROCESO DE BIENES Y SERVICIOS	CODIGO No.	F-BS-GI-004
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	PROCEDIMIENTO: GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA	VERSIÓN:	1
	FORMATO: SATISFACCIÓN DE MANTENIMIENTO BIMENSUAL	FECHA:	septiembre-12
		PÁGINA:	1 de 1

1. FECHA VERIFICACIÓN:	22/07/2021				2. CONSECUTIVO ACTA		
3. LOCALIDAD:	Engativa	4. FORMATO DE SOLICITUD ATENDIDO:	No. RADICADO:				
5. NOMBRE DEL CENTRO O SEDE ATENDIDO:	Bosque Popular		FECHA DEL RADICADO:	DD	MM	AA
6. DIRECCION DEL CENTRO	cr 69 #47-93						
8. EMPRESA CONTRATISTA QUE EJECUTÓ LA OBRA:	GREEN AMPERIUM SAS			9. No. Contrato y Año.	8380-2020		
10. PERIODO DE REALIZACIÓN DE TRABAJOS :	FECHA INICIO:	22/07/2021	FECHA FINAL:	22/07/2021			

11. DESCRIPCION DE LOS TRABAJO REALIZADOS

ACTIVIDAD PROGRAMADA (Central)	SI	NO
revisión general de la caldera, calderín y sus equipos auxiliares o complementarios	✓	
Realizar el test de prueba de los equipos.	✓	
Revisar el sistema de encendido (quemador, tobera, difusor, electrodos, transformador, detector de llama o fotocelda, boquilla, filtros, damper aire, ventilador).	✓	
Revisar las compuertas de aire, removiendo tierra, fieltro, etc, que puede haberse acumulado.	✓	
Revisar la zona de combustión y el estado del refractario.	✓	
Inspeccionar el tren de gas, red, reguladores y válvulas de inyección de combustible.	✓	
Probar las válvulas de seguridad de la caldera, del intercambiador de calor y del tanque acumulador de agua caliente, de acuerdo con las indicaciones del fabricante o proveedor.		✓
Revisar el estado de limpieza del lado de fuego, esta debe realizarse con cuidado, protegiendo los controles de la caída de hollín ya que un poco de éste puede causar grandes daños al sistema de combustion.	✓	
Limpieza de filtros de suministro de agua, combustible y red de puros.	✓	
Realizar las mediciones eléctricas, amperaje y voltaje, calibración del automático según los parámetros establecidos por el fabricante, mediciones de presión.	✓	
Revisar, verificar el funcionamiento y ajustar los diferentes componentes del sistema como son: caldera o calderín, intercambiador de calor, tanque de condensados (válvula y flotador, bomba de alimentación de agua y filtros), tanque de agua caliente, chimenea o ducto de evacuación de gases de combustión, redes eléctricas, de gas, vapor, agua fría y caliente, controles, programador, válvulas en general.	✓	
Revisar y probar las conexiones y componentes Eléctricos del tablero de control, en especial al guarda motor, térmico y contactos de los motores Eléctricos, efectuar la limpieza y ajuste general del tablero.	✓	
Analizar las vibraciones, diagnóstico de ruidos anormales en rodamientos de los motores y revisión detallada de las empaquetaduras y sello mecánico para corrección de posibles fugas.	✓	
Ajustar los cables de las borneras de los motores, acuostatos, presostatos y tablero de control.	✓	
Revisar los niveles de agua de la caldera o calderín y verificar que el equipo apague por este factor.	✓	
Revisar la presión de la bomba de inyección de agua, verificar que el equipo apague por este factor.	✓	
Revisar el pirómetro o control de temperatura del equipo y verificar que el equipo apague por este factor.	✓	
Verificación del ciclo de encendido de la caldera o calderín. En caso de que sea necesario, realizar la sincronización de combustión manual con asesoría de personal especializado.	✓	
Las demás revisiones y correcciones menores que el contratista considere necesarias, incluida el estado del cuarto o espacio donde se encuentran los equipos y las condiciones de iluminación, ventilación y físicas en general, así como la señalización, demarcación y verificación del cumplimiento de las normas de seguridad que regulan las instalaciones	✓	
Presentar un informe y cotización detallada si el equipo requiere de un servicio de mantenimiento correctivo, incluyendo materiales y mano de obra.	✓	

ELEMENTOS Y/O REPUESTOS SUMINISTRADOS

- 100 ml de líquido dieléctrico
- 100 ml de líquido lubricante
- 30 ml de adhesivo eterna
- 1 rollo cinta teflón 3/4"
- 1 pliego de lija 80
- 1 unidad de brocha 2"

Se Solicita un Vidrio Visor de Nivel en el tanque de Agua caliente Para Verificar el Nivel

12. ENCUESTA DE SATISFACCION

PREGUNTA	CALIFICACION (siendo 1 malo y 5 excelente) 1	2	3	4	5	OBSERVACIONES
1. Califique el aseo y orden durante la ejecución del servicio					✓	Diseño de central de agua caliente
2. Califique la cortesía y amabilidad del personal técnico y profesional de la empresa contratista.					✓	unidad de intercambio de calor

13. FIRMAS

FIRMA DEL RESPONSABLE DEL CENTRO O PERSONA QUE SOLICITO EL SERVICIO	FIRMA DEL CONTRATISTA / OPERARIO QUE ATENDIO LA SOLICITUD
Nombre:	Nombres: Esteban Maldonado Valencia
Cargo: Encargado Mantenimiento	Cargo:
FIRMA DEL INTERVENTOR QUE SUPERVISÓ LA OBRA	FIRMA DEL SUPERVISOR O APOYO A LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO DE LA SDIS
Nombre: Juan Carlos Galindo Coordinador	Nombre:

MANTENIMIENTO PREVENTIVO BIMESTRAL A CENTRAL DE AGUA CALIENTE Y EQUIPOS AUXILIARES BOSQUE POPULAR

ANTES

Se hace la revisión del acta de actividades para seguir la ruta metodológica que allí se propone, y se comienza por hacer una revisión general del calentador de paso y del tanque de duchas y demás equipos auxiliares.

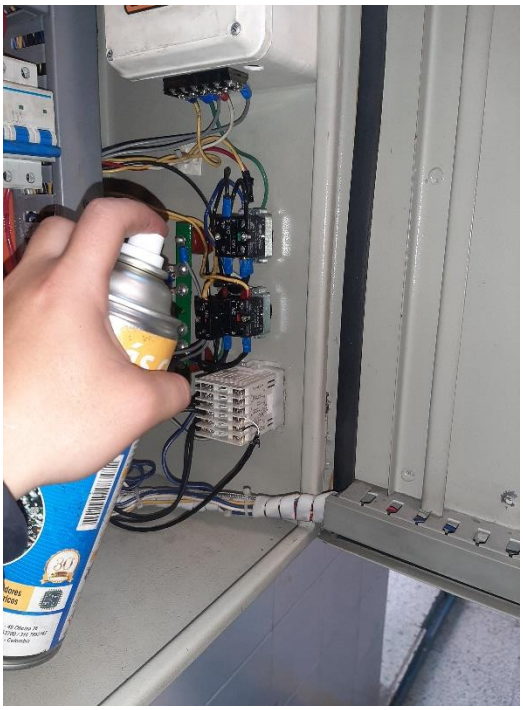




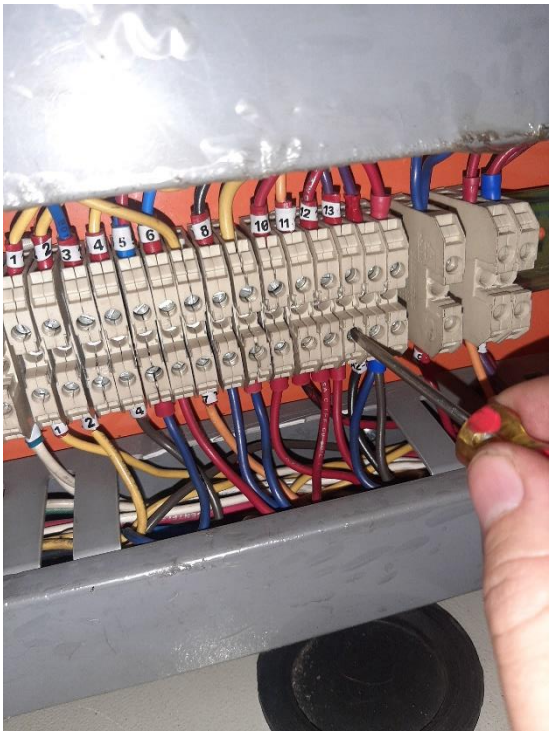


DURANTE

Se empiezan a ejecutar las actividades del mantenimiento preventivo bimensual. Revisión de la unidad de encendido, revisión de varillas warrick, revisión de presostatos, revisión d piromentros, entre otros.













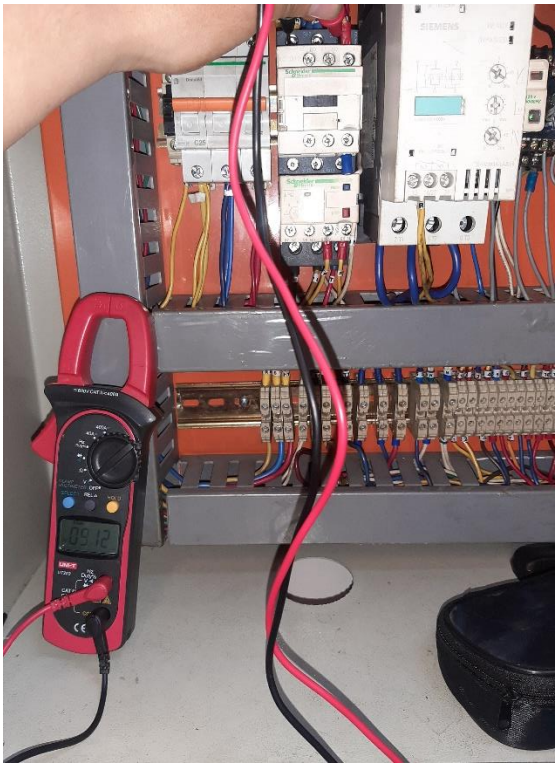

onzas
PROINAS



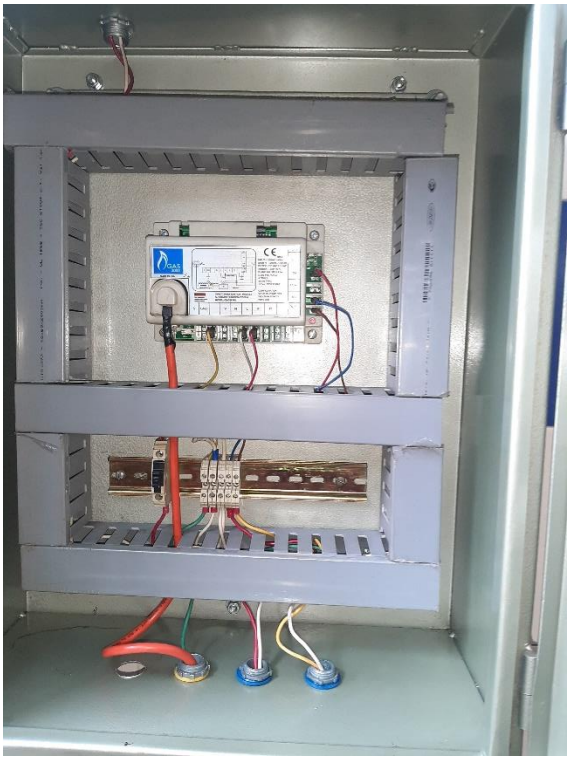
DESPUÉS

Se realizan las medciones eléctricas correspondientes, y se ejecutan los test de pruebas para revisar que el calentador de paso y los equipos auxiliares queden operando de forma correcta.









PROCEDIMIENTO

Revisión general del calentador y sus equipos auxiliares o complementarios

Revisión de sistema de encendido.

Revisión de compuertas de aire.

Revisión de la zona de combustión y estado del refractario.

Inspección de la red de gas.

Limpieza de filtros de suministro de agua.

Se realizan las mediciones eléctricas de voltaje y amperaje.

Ajuste de cables y borneras.

Revisión de las conexiones mecánicas y eléctricas.

Ajuste de uniones por fuga de agua.

Revisión de niveles de agua.

Revisión del control de temperatura.

Realización del test de prueba del funcionamiento de los equipos (bomba, quemadores y todos los sistemas de controles del tanque de duchas y calentador de paso y sus sistemas auxiliares.)

MATERIALES

- Mantenimiento preventivo bimestral calentador de paso Bosque popular (96)
- 1 pliego de lija 80 (sin código)
- 1 unidad de brocha de 2” (sin código)
- 100 ml de limpiador de contactos (sin código)
- 100 ml de limpiador penetrante afloja tornillos (sin código)
- 1 unidad de cinta teflón 3/4" (sin código)
- 30 ml de adhesivo eterna (sin código)
- Inspección de tren de gas con detector de fugas (sin código)

OBSERVACIONES CENTRAL DE AGUA CALIENTE BOSQUE POPULAR

- Se recomienda hacer estudio de posibilidad para ubicar un visor de nivel en el tanque de duchas de agua caliente.
- Se toman las dimensiones del circuito hidráulico del calentador de paso, para cotizar y sugerir el cambio de dicha estructura metálica que compone al calentador.

	PROCESO: PROCESO DE BIENES Y SERVICIOS PROCEDIMIENTO: GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FORMATO: SATISFACCIÓN DE MANTENIMIENTO BIMENSUAL	CODIGO No.	F-BS-GI-004
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.		VERSIÓN:	1
		FECHA:	septiembre-12
		PÁGINA:	1 de 1

1. FECHA VERIFICACIÓN:	22/07/2022				2. CONSECUTIVO ACTA		
3. LOCALIDAD:	Engativa	4. FORMATO DE SOLICITUD ATENDIDO:	No. RADICADO:				
5. NOMBRE DEL CENTRO O SEDE ATENDIDO:	Bosque Popular		FECHA DEL RADICADO:	DD	MM	AA	
6. DIRECCION DEL CENTRO	cr 69 # 97-93						
9. EMPRESA CONTRATISTA QUE EJECUTÓ LA OBRA:	GREEN AMPERIUM SAS			9. No. Contrato y Año.		8380-2020	
10. PERIODO DE REALIZACIÓN DE TRABAJOS :	FECHA INICIO: 22/07/2022		FECHA FINAL: 22/07/2022				

11. DESCRIPCION DE LOS TRABAJO REALIZADOS

ACTIVIDAD PROGRAMADA caldera	SI	NO
revision general de la caldera, calderin y sus equipos auxiliares o complementarios	✓	
Realizar el test de prueba de los equipos.	✓	
Revisar el sistema de encendido (quemador, tobera, difusor, electrodos, transformador, detector de llama o fotocelda, boquilla, filtros, damper aire, ventilador).	✓	
Revisar las compuertas de aire, removiendo tierra, fieltro, etc. que puede haberse acumulado.	✓	
Revisar la zona de combustión y el estado del refractario.	✓	
Inspeccionar el tren de gas, red, reguladores y válvulas de inyección de combustible.	✓	
Probar las válvulas de seguridad de la caldera, del intercambiador de calor y del tanque acumulador de agua caliente, de acuerdo con las indicaciones del fabricante o proveedor.		X
Revisar el estado de limpieza del lado de fuego, esta debe realizarse con cuidado, protegiendo los controles de la caída de hollín ya que un poco de éste puede causar grandes daños al sistema de combustión.	✓	
Limpieza de filtros de suministro de agua, combustible y red de purga.	✓	
Realizar las mediciones eléctricas, amperaje y voltaje, calibración del automático según los parámetros establecidos por el fabricante, mediciones de presión.	✓	
Revisar, verificar el funcionamiento y ajustar los diferentes componentes del sistema como son: caldera o calderín, intercambiador de calor, tanque de condensados (válvula y flotador, bomba de alimentación de agua y filtros), tanque de agua caliente, chimenea o ducto de evacuación de gases de combustión, redes eléctricas, de gas, vapor, agua fría y caliente, controles, programador, válvulas en general.	✓	
Revisar y probar las conexiones y componentes Eléctricos del tablero de control, en especial al guarda motor, térmico y contactos de los motores Eléctricos, efectuar la limpieza y ajuste general del tablero.	✓	
Analizar las vibraciones, diagnóstico de ruidos anormales en rodamientos de los motores y revisión detallada de las empaquetaduras y sello mecánico para corrección de posibles fugas.	✓	
Ajustar los cables de las borneras de los motores, acuóstatos, presostatos y tablero de control.	✓	
Revisar los niveles de agua de la caldera o calderín y verificar que el equipo apague por este factor.	✓	
Revisar la presión de la bomba de inyección de agua, verificar que el equipo apague por este factor.	✓	
Revisar el pirómetro o control de temperatura del equipo y verificar que el equipo apague por este factor.	✓	
Verificación del ciclo de encendido de la caldera o calderín. En caso de que sea necesario, realizar la sincronización de combustión manual con asesoría de personal especializado.	✓	
Las demás revisiones y correcciones menores que el contratista considere necesarias, incluida el estado del cuarto o espacio donde se encuentran los equipos y las condiciones de iluminación, ventilación y físicas en general, así como la señalización, demarcación y verificación del cumplimiento de las normas de seguridad que regulan las instalaciones	✓	
Presentar un informe y cotización detallada si el equipo requiere de un servicio de mantenimiento correctivo, incluyendo materiales y mano de obra.	✓	

ELEMENTOS Y/O REPUESTOS SUMINISTRADOS

100 ml de líquido dieléctrico — 1 unidad de brocha 2"
100 ml de líquido lubricante
30 ml de adhesivo eterna
1 rollo cinta teflón 3/4"
1 pliego de lija 80

12. ENCUESTA DE SATISFACCION

PREGUNTA	CALIFICACION (siendo 1 malo y 5 excelente) 1	2	3	4	5	OBSERVACIONES
1. Califique el aseo y orden durante la ejecución del servicio				X		
2. Califique la cortesía y amabilidad del personal técnico y profesional de la empresa contratista.				X		

13. FIRMAS

FIRMA DEL RESPONSABLE DEL CENTRO O PERSONA QUE SOLICITO EL SERVICIO	FIRMA DEL CONTRATISTA / OPERARIO QUE ATENDIO LA SOLICITUD
Nombre:	Nombres: Esteban Maldonado Valencia
Cargo: Encargado Mantenimiento	Cargo: Técnico calderas.
FIRMA DEL INTERVENTOR QUE SUPERVISÓ LA OBRA	FIRMA DEL SUPERVISOR O APOYO A LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO DE LA EDIS
Nombre: Juan Carlos Galindo	Nombres:
Coordinador	

CS Escaneado con CamScanner

MANTENIMIENTO PREVENTIVO BIMESTRAL A CALDERA Y EQUIPOS AUXILIARES BOSQUE POPULAR

ANTES

Se hace la revisión del acta de actividades para seguir la ruta metodológica que allí se propone, y se comienza por hacer una revisión general de la caldera y del tanque de condensados y demás equipos auxiliares.



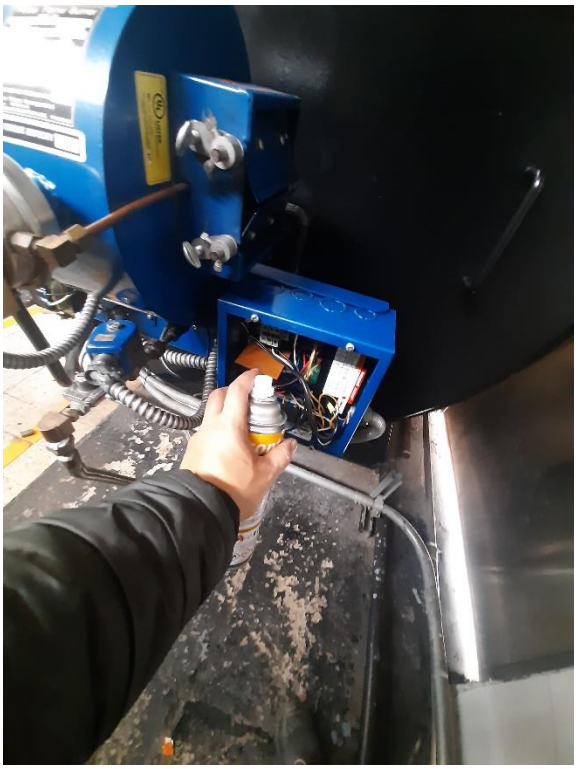


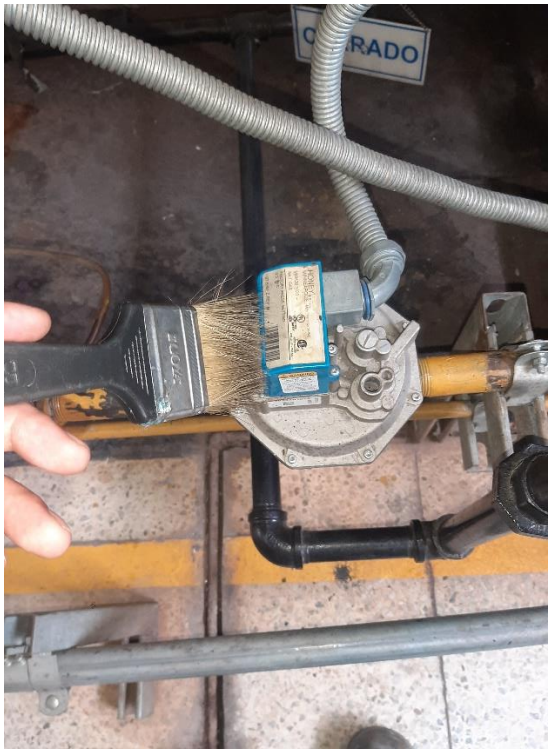
DURANTE

Se empiezan a ejecutar las actividades del mantenimiento preventivo bimensual. Revisión de la unidad de encendido, revisión del Mcdonell, revisión de presostatos, revisión de niveles del tanque de condensados y caldera, entre otros.













DESPUÉS

Se realizan las medciones eléctricas correspondientes, y se ejecutan los test de pruebas para revisar que la caldera y los equipos auxiliares queden operando de forma correcta.





PROCEDIMIENTO

- Revisión general de la caldera y sus equipos auxiliares o complementarios.
- Revisión de sistema de encendido.
- Revisión de compuertas de aire.
- Revisión de la zona de combustión y estado del refractario.
- Inspección de la red de gas.
- Limpieza de filtros de suministro de agua.
- Se realizan las mediciones eléctricas de voltaje y amperaje.
- Ajuste de cables y borneras.
- Revisión de las conexiones mecánicas y eléctricas.
- Ajuste de uniones por fuga de agua.
- Revisión de niveles de agua.
- Revisión del control de temperatura.
- Realización del test de prueba del funcionamiento de los equipos (bomba, quemador y todos los sistemas de controles de las caldera y sus sistemas auxiliares.)

MATERIALES

- Mantenimiento preventivo bimestral caldera Bosque popular
- 1 pliego de lija 80 (sin código)
- 1 unidad de brocha de 2” (sin código)
- 100 ml de limpiador de contactos (sin código)
- 100 ml de limpiador penetrante afloja tornillos (sin código)
- 1 unidad de cinta teflón 3/4" (sin código)
- 30 ml de adhesivo eterna (sin código)
- Inspección de tren de gas con detector de fugas (sin código)

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO: PROCESO DE BIENES Y SERVICIOS PROCEDIMIENTO: GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FORMATO: SATISFACCIÓN DE MANTENIMIENTO BIMENSUAL	CODIGO No.	F-BS-GI-004
		VERSIÓN:	1
		FECHA:	septiembre-12
		PÁGINA:	1 de 1

1. FECHA VERIFICACIÓN:	28/07/2021						2. CONSECUTIVO ACTA	
3. LOCALIDAD:	usaquen		4. FORMATO DE SOLICITUD ATENDIDO:	No. RADICADO:				
5. NOMBRE DEL CENTRO O SEDE ATENDIDO:	COC SIMÓN Bolivar			FECHA DEL RADICADO:	DD	MM	AA	
6. DIRECCION DEL CENTRO	Cll 165 #7-38							
8. EMPRESA CONTRATISTA QUE EJECUTÓ LA OBRA:	GREEN AMPERIUM SAS					9. No. Contrato y Año.	8380-2020	
10. PERIODO DE REALIZACIÓN DE TRABAJOS :	FECHA INICIO:	27/07/2021	FECHA FINAL:	28/07/2021				

11. DESCRIPCION DE LOS TRABAJO REALIZADOS

ACTIVIDAD PROGRAMADA	SI	NO
revisión general de la caldera, calderín y sus equipos auxiliares o complementarios	✓	
Realizar el test de prueba de los equipos.	✓	
Revisar el sistema de encendido (quemador, tobera, difusor, electrodos, transformador, detector de llama o fotocelda, boquilla, filtros, damper aire, ventilador).	✓	
Revisar las compuertas de aire, removiendo tierra, fieltro, etc, que puede haberse acumulado.	✓	
Revisar la zona de combustión y el estado del refractario.	✓	
Inspeccionar el tren de gas, red, reguladores y válvulas de inyección de combustible.	✓	
Probar las válvulas de seguridad de la caldera, del intercambiador de calor y del tanque acumulador de agua caliente, de acuerdo con las indicaciones del fabricante o proveedor.		X
Revisar el estado de limpieza del lado de fuego, esta debe realizarse con cuidado, protegiendo los controles de la caída de hollín ya que un poco de éste puede causar grandes daños al sistema de combustión.	✓	
Limpieza de filtros de suministro de agua, combustible y red de purga.	✓	
Realizar las mediciones eléctricas, amperaje y voltaje, calibración del automático según los parámetros establecidos por el fabricante, mediciones de presión.	✓	
Revisar, verificar el funcionamiento y ajustar los diferentes componentes del sistema como son: caldera o calderín, intercambiador de calor, tanque de condensados (válvula y flotador, bomba de alimentación de agua y filtros), tanque de agua caliente, chimenea o ducto de evacuación de gases de combustión, redes eléctricas, de gas, vapor, agua fría y caliente, controles, programador, válvulas en general.	✓	
Revisar y probar las conexiones y componentes Eléctricos del tablero de control, en especial al guarda motor, térmico y contactos de los motores Eléctricos, efectuar la limpieza y ajuste general del tablero.	✓	
Analizar las vibraciones, diagnóstico de ruidos anormales en rodamientos de los motores y revisión detallada de las empaquetaduras y sello mecánico para corrección de posibles fugas.	✓	
Ajustar los cables de las borneras de los motores, acuóstatos, presostatos y tablero de control.	✓	
Revisar los niveles de agua de la caldera o calderín y verificar que el equipo apague por este factor.	✓	
Revisar la presión de la bomba de inyección de agua, verificar que el equipo apague por este factor.	✓	
Revisar el pirómetro o control de temperatura del equipo y verificar que el equipo apague por este factor.	✓	
Verificación del ciclo de encendido de la caldera o calderín. En caso de que sea necesario, realizar la sincronización de combustión manual con asesoría de personal especializado.	✓	
Las demás revisiones y correcciones menores que el contratista considere necesarias, incluida el estado del cuarto o espacio donde se encuentran los equipos y las condiciones de iluminación, ventilación y físicas en general, así como la señalización, demarcación y verificación del cumplimiento de las normas de seguridad que regulan las instalaciones	✓	
Presentar un informe y cotización detallada si el equipo requiere de un servicio de mantenimiento correctivo, incluyendo materiales y mano de obra.	✓	

ELEMENTOS Y/O REPUESTOS SUMINISTRADOS

- 100 Ml de liquido lubricante
- 100 ml de liquido dieléctrico
- 1 pliego de lija 120
- Trapos
- inspección al tren de gas con detector de fugas.
- 1 cinta teflón, - 30 ml de adhesivo eterna.

1 brocha 2"
inspección de tren de gas con detector de fugas.

Observaciones: • se debe hacer el cambio del vidrio visor de nivel, • se debe cambiar empaques de hondhose, • se debe cambiar vidrio de mirilla de llama, • se debe corregir fuga de gas, • se de calibrar Medonell y millor.

12. ENCUESTA DE SATISFACCION

PREGUNTA	CALIFICACION (siendo 1 malo y 5 excelente) 1	2	3	4	5	OBSERVACIONES
1. Califique el aseo y orden durante la ejecución del servicio					✓	
2. Califique la cortesía y amabilidad del personal técnico y profesional de la empresa contratista.					✓	

13. FIRMAS

FIRMA DEL RESPONSABLE DEL CENTRO O PERSONA QUE SOLICITO EL SERVICIO	FIRMA DEL CONTRATISTA / OPERARIO QUE ATENDIO LA SOLICITUD
Nombre: Diego Omar Manrique	Nombres: Esteban Maldonado Valencia
Cargo: Operario	Cargo: Técnico calderas
FIRMA DEL INTERVENTOR QUE SUPERVISÓ LA OBRA	**FIRMA DE SUPERVISOR O APOYO A LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO DE LA SDIS**
Nombre: Juan Carlos Gaviria	Nombre:
Cargo: Coordinador	Cargo: ARQUITECTO(A) RESIDENTE DE LA LOCALIDAD - SUBDIRECCIÓN DE EQUIPAMIENTOS

CS Escaneado con CamScanner

MANTENIMIENTO PREVENTIVO BIMENSUAL A CALDERA Y EQUIPOS AUXILIARES
CDC SIMÓN BOLIVAR

ANTES

Se hace la revisión del acta de actividades para seguir la ruta metodológica que allí se propone, y se comienza por hacer una revisión general de la caldera y del tanque de condensados y demás equipos auxiliares.







DURANTE

Se empiezan a ejecutar las actividades del mantenimiento preventivo bimensual. Revisión de la unidad de encendido, revisión del Mcdonell, revisión de presostatos, revisión de niveles del tanque de condensados, inspección al tren de gas.



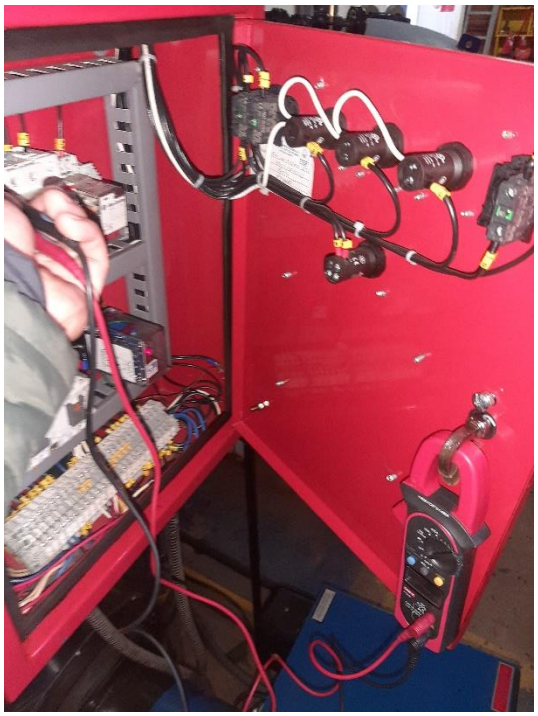




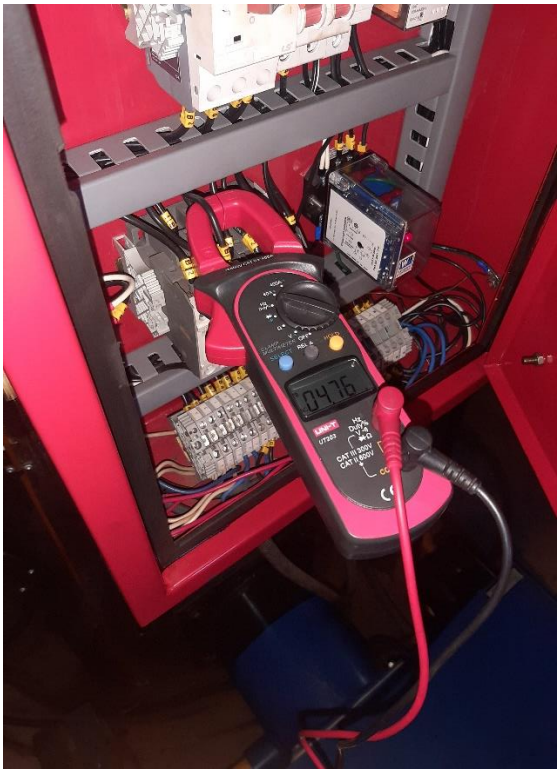


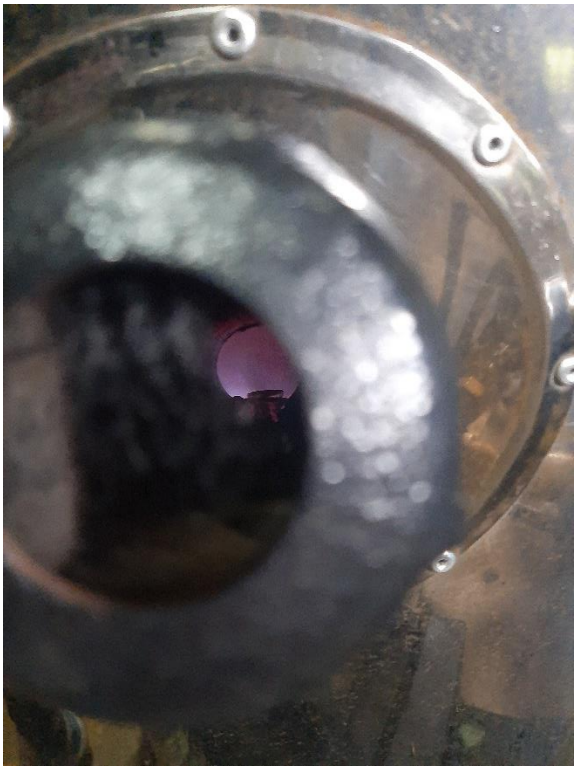
DESPUÉS

Se realizan las medciones eléctricas correspondientes, y se ejecutan los test de pruebas para revisar que la caldera y los equipos auxiliares queden operando de forma correcta.









PROCEDIMIENTO

- Revisión general de la caldera y sus equipos auxiliares o complementarios.
- Revisión de sistema de encendido.
- Revisión de compuertas de aire.
- Revisión de la zona de combustión y estado del refractario.
- Inspección de la red de gas.
- Limpieza de filtros de suministro de agua.
- Se realizan las mediciones eléctricas de voltaje y amperaje.
- Ajuste de cables y borneras.
- Revisión de las conexiones mecánicas y eléctricas.
- Ajuste de uniones por fuga de agua.
- Revisión de niveles de agua.
- Revisión del control de temperatura.
- Realización del test de prueba del funcionamiento de los equipos (bomba, quemador y todos los sistemas de controles de las caldera y sus sistemas auxiliares.)

MATERIALES

- Mantenimiento preventivo bimestral caldera Simón Bolívar ()
- 1 pliego de lija 120 (sin código)
- 1 unidad de brocha de 2” (sin código)
- 100 ml de limpiador de contactos (sin código)
- 100 ml de limpiador penetrante afloja tornillos (sin código)
- 1 unidad de cinta teflón 3/4" (sin código)
- 30 ml de adhesivo eterna (sin código)
- Trapos (sin código)
- Inspección de tren de gas con detector de fugas (sin código)

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO: PROCESO DE BIENES Y SERVICIOS PROCEDIMIENTO: GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FORMATO: SATISFACCIÓN DE CORRECTIVO	CODIGO No.	F-BS-GI-004
		VERSIÓN:	1
		FECHA:	septiembre-12
		PÁGINA:	1 de 1

1. FECHA VERIFICACIÓN:	27/07/2021				2. CONSECUTIVO ACTA			
3. LOCALIDAD:	Usaquen	4. FORMATO DE SOLICITUD ATENDIDO:	No. RADICADO:					
5. NOMBRE DEL CENTRO O SEDE ATENDIDO:	COC Simón Bolivar		FECHA DEL RADICADO:	DD	MM	AA		
6. DIRECCION DEL CENTRO	Cll 169 #7-52							
8. EMPRESA CONTRATISTA QUE EJECUTÓ LA OBRA:	GREEN AMPERIUM SAS			9. No. Contrato y Año.			8380-2020	
10. PERIODO DE REALIZACIÓN DE TRABAJOS :	FECHA INICIO:	26/07/2021	FECHA FINAL:	27/07/2021				

11. DESCRIPCION DE LOS TRABAJO REALIZADOS PARA SUBSANAR LA EMERGENCIA

ACTIVIDAD REALIZADA	SI	NO
Se realiza corrección de fugas en el tren de gas y se realiza inspección al tren nuevamente con el detector de fugas.		
Se realiza cambio de vidrio nivel de 32cm línea roja para el conjunto mcdonnell miller.		
Se realiza calibración de microswitch del conjunto mcdonnell miller.		
Se hacen pruebas de operación de la caldera para verificar funcionamiento.		

ELEMENTOS Y/O REPUESTOS SUMINISTRADOS

1 tramo 36 ml de gastop fuerza media
1 manguera flexometálica con núcleo caucho lona de 1" x 1m de largo.
1 niple barril acero al carbón de 1 1/2"
1 vidrio visor de nivel línea roja 32cm de largo para mcdonnell
2 unidades de empaques siliconados rojos para vidrio visor de nivel.

12. ENCUESTA DE SATISFACCION

PREGUNTA	CALIFICACION (siendo 1 malo y 5 excelente) 1	2	3	4	5	OBSERVACIONES
1. Califique el aseo y orden durante la ejecución del servicio					✓	revisión fuga tanque de duchas
2. Califique la cortesía y amabilidad del personal técnico y profesional de la empresa contratista.					✓	cambio válvula de purga y empaques

13. FIRMAS

FIRMA DEL RESPONSABLE DEL CENTRO O PERSONA QUE SOLICITO EL SERVICIO	FIRMA DEL CONTRATISTA / OPERARIO QUE ATENDIO LA SOLICITUD
Nombre: Julian Ramirez S.	Nombres: Esteban Maldonado Valencia
Cargo: Operario	Cargo: Tecnico calderas
FIRMA DEL INTERVENTOR QUE SUPERVISÓ LA OBRA	**FIRMA DE SUPERVISOR O APOYO A LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO DE LA SDIS**
Nombre: Juan Carlos Galindo	Nombre:
Cargo: coordinador	Cargo: ARQUITECTO(A) RESIDENTE DE LA LOCALIDAD - SUBDIRECCIÓN DE PLANTAS FÍSICAS

CS Escaneado con CamScanner

CORRECCIÓN FUGAS DE GAS, CAMBIO DE VIDRIO VISOR DE NIVEL Y CALIBRACIÓN MICROSWITCH

ANTES

Se reportan fugas de gas en el tren de gas después de la válvula reguladora de presión de gas, en el mantenimiento preventivo se observó desgaste en el vidrio visor de nivel y fisuras, así que también se decide hacer el cambio, también se observa que la presión de la caldera no llega al set point del pressuretrol, esto se presenta por que los microswitch del Mcdonell no están bien calibrados.









DURANTE

Se comienza a retirar los elementos necesarios del tren de gas para hacer las correcciones de fugas correspondientes, también se desmonta el vidrio visor de nivel para hacer el cambio por vidrio visor línea roja. La otra actividad que se ejecuta es la calibración de los microswitch del conjunto Mcdonnell & Miller.





Para hacer la corrección de fuga en el tren de gas se debe hacer el cambio de un niple barril.

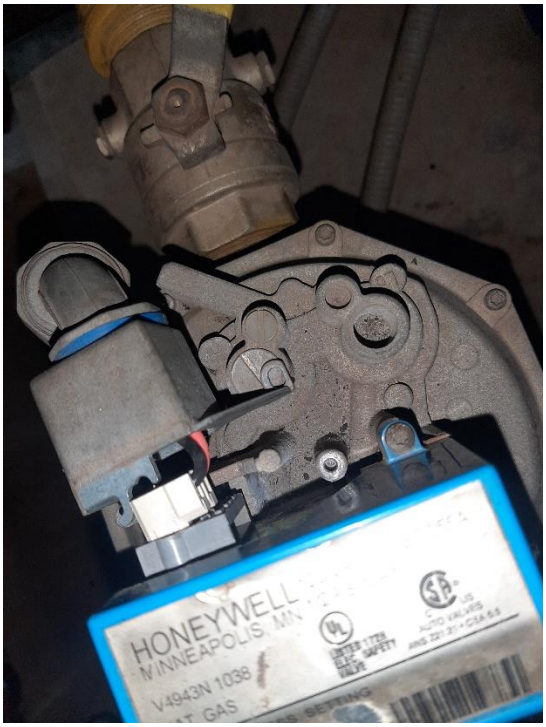




DESPUÉS

Se comienza a hacer las conexiones mecánicas y eléctricas el tren de gas, se revisa la ubicación del vidrio visor de nivel, y se hacen las pruebas correspondientes de la caldera para verificar la correcta calibración microswitch del conjunto Mcdonell & Miller.





PROCEDIMIENTO

- Inspección del tren de gas con detector de fugas.
- Identificación de las fugas de gas.
- Revisión del vidrio visor de nivel de agua de la caldera.
- Identificación de la falla por presión en la caldera.
- Desmonte eléctrico y mecánico del tren gas.
- Corrección de fugas en los puntos identificados.
- Ensamble mecánico y eléctrico del tren de gas.
- Desmonte del vidrio visor de nivel.
- Adecuación del nuevo vidrio visor de nivel línea roja con empaques nuevos siliconados rojos.
- Revisión del conjunto Mcdonnell & Miller, y calibración de microswitch del conjunto.
- Pruebas de funcionamiento de la caldera.
- Inspección con detector de fugas de gas al tren de gas.

MATERIALES

- 1 tarro de 10 g de gastop fuerza media. (sin código)
- 1 niple barril de 1 1/2" acero al carbón. (300) (251)
- 1 manguera flexo metálica de 1” 1 metro de largo, con accesorio macho de 1” y adaptador tuerca loca de 1” (sin código)

- 1 vidrio visor de nivel línea roja de 32 cm de largo. (314)
- 2 unidades de empaque siliconado rojo para vidrio visor de nivel. (185)

OBSERVACIONES CDC SIMÓN BOLIVAR

- Revisión de fuga en el tanque de duchas (posiblemente por porosidad o fisura en el tanque).
- Cambio de válvula de purga y empaques hand-hole.
- Calibración con equipo analizador de gases resultados con tirilla.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO: PROCESO DE BIENES Y SERVICIOS PROCEDIMIENTO: GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FORMATO: SATISFACCIÓN DE CORRECTIVO.	CODIGO No.	F-BS-GI-004
		VERSIÓN:	1
		FECHA:	septiembre-12
		PÁGINA:	1 de 1

1. FECHA VERIFICACIÓN:	9/06/2021					2. CONSECUTIVO ACTA		
3. LOCALIDAD:	Julio cesar sanchez-usme		4. FORMATO DE SOLICITUD ATENDIDO:	No. RADICADO:				
5. NOMBRE DEL CENTRO O SEDE ATENDIDO:	Julio cesar Sanchez			FECHA DEL RADICADO:	DD	MM	AA	
6. DIRECCION DEL CENTRO	AV calle 91 Sur #3C-34 este							
8. EMPRESA CONTRATISTA QUE EJECUTÓ LA OBRA:	GREEN AMPERIUM SAS				9. No. Contrato y Año.		8380-2020	
10. PERIODO DE REALIZACIÓN DE TRABAJOS :	FECHA INICIO:	01/07/2021	FECHA FINAL:	09/07/2021				

11. DESCRIPCION DE LOS TRABAJO REALIZADOS PARA SUBSANAR LA EMERGENCIA

ACTIVIDAD REALIZADA	SI	NO
Mantenimiento general correctivo Bomba de abastecimiento de agua para la caldera tecnik.		
Se suministra e instala piloto para visualizar encendido de bomba	0	
Se realizan pruebas de operación para verificar el correcto funcionamiento de la bomba, y el correcto funcionamiento de la operación.		

ELEMENTOS Y/O REPUESTOS SUMINISTRADOS

- Bomba pedrollo Q=5-50 l/min H=180-50 m 220 V. 14.2 A
- 1 niple barril 1"
- 1 piloto 110 V - 220 V 22 MM
- 1 rollo de cinta teflón
- 100 ml de adhesivo eterna.

Observación: se recomienda estar observando el manómetro de la bomba para hacer seguimiento a la bomba.

12. ENCUESTA DE SATISFACCION

PREGUNTA	CALIFICACION (siendo 1 malo y 5 excelente) 1	2	3	4	5	OBSERVACIONES
1. Califique el aseo y orden durante la ejecución del servicio					X	
2. Califique la cortesía y amabilidad del personal técnico y profesional de la empresa contratista.					X	

13. FIRMAS

FIRMA DEL RESPONSABLE DEL CENTRO O PERSONA QUE SOLICITO EL SERVICIO	FIRMA DEL CONTRATISTA / OPERARIO QUE ATENDIO LA SOLICITUD
Nombre: Ricardo Ramirez	Nombres: Esteban Maldonado Valencia
Cargo: operario	Cargo: Técnico calderas.
FIRMA DEL INTERVENTOR QUE SUPERVISÓ LA OBRA	FIRMA DE SUPERVISOR O APOYO A LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO DE LA SDIS
Nombre: Juan Carlos Galindo	Nombre:
Cargo:	Cargo: ARQUITECTO(A) RESIDENTE DE LA LOCALIDAD - SUBDIRECCIÓN DE PLANTAS FÍSICAS

Escaneado con CamScanner

MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE BOMBA PEDROLO PARA PRESIÓN JULIO CESAR SANCHEZ

ANTES

Se encuentra que la bomba actual no suministra la presión necesaria hacia la caldera, y se observa que el impulsor presenta alto desgaste se realiza mantenimiento correctivo.

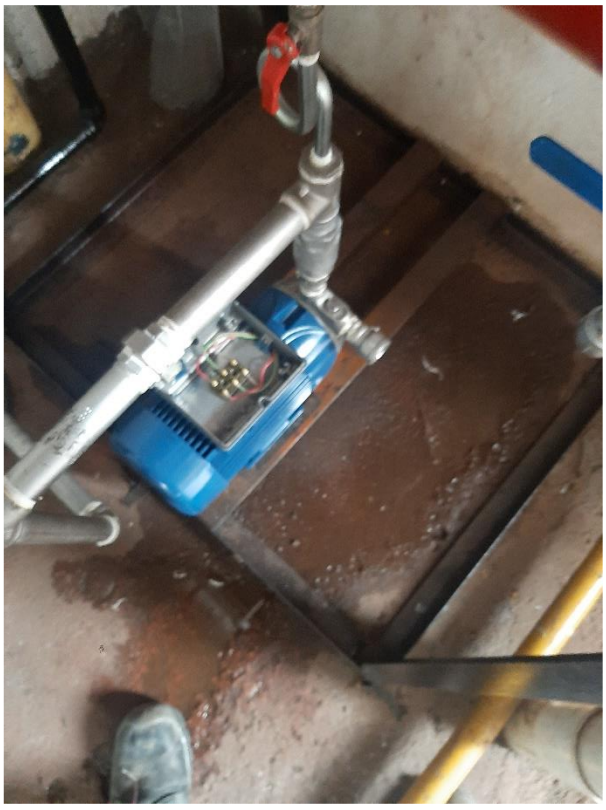


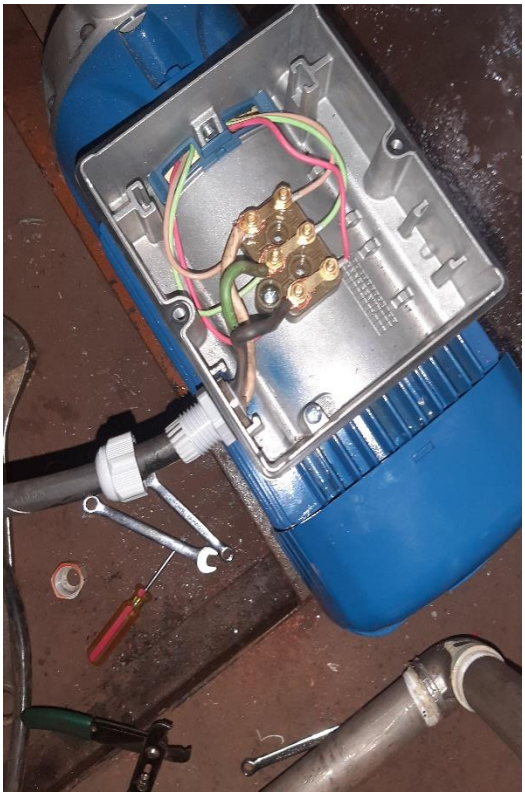




DURANTE

Se ubica entre la línea del tanque de condensados y la caldera, esta línea suministra el agua hacia la caldera. se hace el mantenimiento correctivo a las conexiones mecánicas y eléctricas.





DESPUÉS

Se hacen las pruebas de funcionamiento, se verifica que no hayan fugas en ninguna de las conexiones mecánicas, y que las conexiones eléctricas hayan sido adecuadas esto referente al tema del giro de rotación.





PROCEDIMIENTO

- Se observa la falla mecánica en la bomba IHM, que estaba trabajando en la sala de calderas.
- Se desarma la bomba y se verifica desgaste en el impulsor.
- Se hace mantenimiento correctivo a bomba al CDC Julio Cesar Sánchez.
- Se hace el mantenimiento correctivo mecánico y eléctrico de la bomba.
- Se hace la prueba de presión, para verificar el correcto funcionamiento, también se revisa que no hayan quedado fugas en las instalaciones mecánicas.

MATERIALES

- 1 niple barril de 1”
- 1 piloto 110V-220V de 22 m iluminación verde.
- 1 rollo de cinta teflón
- 100 ml de adhesivo eterna

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO: PROCESO DE BIENES Y SERVICIOS PROCEDIMIENTO: GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FORMATO: SATISFACCIÓN DE CORRECTIVO	CODIGO No.	F-BS-GI-004
		VERSIÓN:	1
		FECHA:	septiembre-12
		PÁGINA:	1 de 1

1. FECHA VERIFICACIÓN:	28/07/2021				2. CONSECUTIVO ACTA			
3. LOCALIDAD:	Santa Fe	4. FORMATO DE SOLICITUD ATENDIDO:	No. RADICADO:					
5. NOMBRE DEL CENTRO O SEDE ATENDIDO:	CURNN		FECHA DEL RADICADO:	DD	MM	AA		
6. DIRECCION DEL CENTRO	AV. CL. 1 N° 24C-10							
8. EMPRESA CONTRATISTA QUE EJECUTÓ LA OBRA:	GREEN AMPERIUM SAS				9. No. Contrato y Año.		8380-2020	
10. PERIODO DE REALIZACIÓN DE TRABAJOS :	FECHA INICIO:	27/07/2021	FECHA FINAL:	28/07/2021				

11. DESCRIPCION DE LOS TRABAJO REALIZADOS PARA SUBSANAR LA EMERGENCIA

ACTIVIDAD REALIZADA	SI	NO
Mantenimiento de bomba agua pak silver 15 / 1230 monofásica 230 V.	✓	
Adecuación de tubería pvc para instalación de bomba.	✓	
Adecuación eléctrica de motobomba.	✓	
configuración de control de presión stingl.	✓	
elaboración de pruebas de funcionamiento de la bomba y el sistema.	✓	

ELEMENTOS Y/O REPUESTOS SUMINISTRADOS

- Bomba agua pak silver 15 1.5HP 230V.
- 1 Tubo de 40 cm PVC 1 1/2" blanco
- 2 tubo de 30 cm PVC 1 1/2" blanco
- 2 unidades de universales 1 1/2"
- 1 rollo cinta teflón 3/4"
- 100 ml adhesivo eterna.
- 1 codo PVC 1 1/2"
- 4 unión roscada PVC 1 1/2"
- 1 1/32 limpiador tubería PVC
- 1/32 soldadura para tubería PVC.
- calibración válvula de control.
- racor en bronce 1/4 NPT
- 2 Tornillos inox 5/16 X 1 1/2"

12. ENCUESTA DE SATISFACCION

PREGUNTA	CALIFICACION (donde 1 malo y 5 excelente) 1	2	3	4	5	OBSERVACIONES
1. Califique el aseo y orden durante la ejecución del servicio					/	Se sugurere plantear rediseño para sistema paralelo.
2. Califique la cortesía y amabilidad del personal técnico y profesional de la empresa contratista.					/	

13. FIRMAS

Rafael Z.	
FIRMA DEL RESPONSABLE DEL CENTRO O PERSONA QUE SOLICITO EL SERVICIO	FIRMA DEL CONTRATISTA / OPERARIO QUE ATENDIO LA SOLICITUD
Nombre: Rafael Rincon E.	Nombres: Esteban Mardonado valencia
Cargo: OP. MANTENIMIENTO.	Cargo: Técnico calderas.
FIRMA DEL INTERVENTOR QUE SUPERVISÓ LA OBRA	FIRMA DE SUPERVISOR O APOYO A LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO DE LA SDIS
Nombre: Juan carlos Galindo	Nombre:
Cargo: Coordinador	Cargo: ARQUITECTO(A) RESIDENTE DE LA LOCALIDAD - SUBDIRECCIÓN DE PLANTAS FÍSICAS

Escaneado con CamScanner

MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE BOMBA DE 3/4 HP RECIRCULACIÓN DE AGUA JACUZZI CENTRO DE PROTECCIÓN LA CURNN

ANTES

Se hace inspección de la bomba centrifuga ubicada en el centro de protección la CURNN para el jacuzzi, también se revisa la trampa para cabello y se observa bastante deterioro en sus partes.









DURANTE

Se desinstala la bomba y la trampa de cabello que presenta deterioro, y se procede a hacer los mantenimiento correctivo mecánicos y eléctricos a bomba y trampa de cabello.







DESPUÉS

se procede a hacer el protocolo de arranque con la válvula de control STINGL, se reconfigurar el control, luego de hacer se procede a hacer pruebas de funcionamiento y se revisa que no hayan quedado fugas de agua.







PROCEDIMIENTO

- mantenimiento correctivo mecánica de la bomba, incluyendo línea de descarga, línea de succión y conexión a la válvula control.
- mantenimiento correctivo a conexión eléctrica de la motobomba.
- Protocolo para configurar la válvula de control.
- Pruebas de funcionamiento y revisión de posibles fugas en las nuevas conexiones.

MATERIALES

- 1 tubo de 40 cm PVC 1 1/2" blanco.
- 2 tubos de 55 cm PVC 1 1/2” blanco.
- 2 unidades de uniones universales PVC 1 1/2"
- 1 codo de PVC 1 1/2"
- 1 unión roscada PVC 1 1/2"
- 1 racor en bronce de 1/4”
- 1 rollo de cinta teflón 3/4"
- 100 ml de adhesivo eterna.
- 1/32 de soldadura para tubería PVC.
- 1/32 de limpiador para tubería PVC.

OBSERVACIONES CURNN

Propuesta para rediseño en sistema, ubicando bombas en paralelo con alternancia en el sistema de recirculación del agua del jacuzzi, ya que actualmente solo trabaja una Bomba de forma continua durante las 24 horas al día.

	PROCESO: PROCESO DE BIENES Y SERVICIOS PROCEDIMIENTO: GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FORMATO: SATISFACCIÓN DE CORRECTIVO	CODIGO No.	F-BS-GI-004
		VERSIÓN:	1
		FECHA:	septiembre-12
		PÁGINA:	1 de 1

1. FECHA VERIFICACIÓN:	14 de Julio 2021			2. CONSECUTIVO ACTA	
3. LOCALIDAD:	USME	4. FORMATO DE SOLICITUD ATENDIDO:	No. RADICADO:		
5. NOMBRE DEL CENTRO O SEDE ATENDIDO:	Julio Cesar Sanchez		FECHA DEL RADICADO:	DD	MM AA
6. DIRECCION DEL CENTRO	Av calle 91 Sur #3C-34 este				
8. EMPRESA CONTRATISTA QUE EJECUTÓ LA OBRA:	GREEN AMPERIUM SAS		9. No. Contrato y Año.		8390-2020
10. PERIODO DE REALIZACIÓN DE TRABAJOS :	FECHA INICIO: 13/07/2021	FECHA FINAL:	14/07/2021		

11. DESCRIPCION DE LOS TRABAJO REALIZADOS PARA SUBSANAR LA EMERGENCIA

ACTIVIDAD REALIZADA	SI	NO
se desmonta check de la línea de alimentación de agua hacia la caldera por falla en mecanismo de cierre.	✓	
se instala check en la línea de alimentación de agua hacia la caldera.	✓	
se verifica la instalación y se observa que no hayan fugas.	✓	

ELEMENTOS Y/O REPUESTOS SUMINISTRADOS

Teflon 1 rollo 3/4"
Eterna 100 Ml
1 cheque de sello mecánico tipo corting en bronce 1 1/4"

12. ENCUESTA DE SATISFACCION

PREGUNTA	CALIFICACIÓN (siendo 1 malo y 5 excelente) 1	2	3	4	5	OBSERVACIONES
1. Califique el aseo y orden durante la ejecución del servicio						
2. Califique la cortesía y amabilidad del personal técnico y profesional de la empresa contratista.						

13. FIRMAS

FIRMA DEL RESPONSABLE DEL CENTRO O PERSONA QUE SOLICITO EL SERVICIO	FIRMA DEL CONTRATISTA / OPERARIO QUE ATENDIO LA SOLICITUD
Nombre: Jose severiano Parra barreto	Nombres: Esteban Maldonado Valencia
Cargo: Operario mantenimiento	Cargo:
FIRMA DEL INTERVENTOR QUE SUPERVISÓ LA OBRA	FIRMA DE SUPERVISOR O APOYO A LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO DE LA SDIS
Nombre:	Nombre:
Cargo:	Cargo: ARQUITECTO(A) RESIDENTE DE LA LOCALIDAD - SUBDIRECCIÓN DE PLANTAS FÍSICAS

CS Escaneado con CamScanner

CAMBIO DE CHECK CDC JULIO CESAR SANCHEZ

ANTES

Se hace inspección al check de la línea de alimentación de agua hacia la caldera, y se observa que el accesorio no funciona adecuadamente, ya que presenta retorno de vapor.



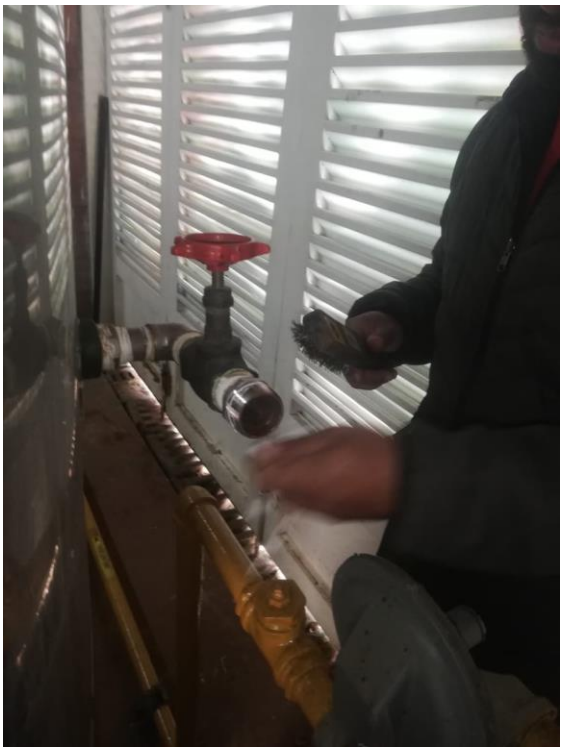




DURANTE

Se realiza el desmonte del accesorio check, para instalar uno nuevo en la línea de alimentación de agua hacia la caldera.









DESPUÉS

Luego de completar la instalación se comienzan a hacer pruebas de operación a la caldera, para verificar que no hayan quedado fugas de vapor y agua, y que el nuevo check no presente retorno de flujo.





PROCEDIMIENTO

- Se observa que hay pérdida de presión en la caldera y que el tanque de condensados, presente exceso de vapor flash, se verifica la linea de alimentación de agua hacia la caldera, y se observa falla mecánica en el check.
- Se hace la solicito del accesorio check de la medida que corresponde en la línea de suministro de agua.
- Se desmonta el accesorio que presenta la falla mecánica.
- Se instala el nuevo check, y se termina de ensamblar la tubería con los respectivos niples y uniones universales.
- Se hace la prueba de presión correspondiente, como presión de prueba la de trabajo de la caldera 90 PSI.
- Se revisa que on la presión de trabajo no haya retorno de vapor o agua, por la línea de suministro de agua hacia la caldera, y se verifica también que no hayan fugas.

MATERIALES

- 1 cheque de sello mecánico cortina en bronce de 1 1/4" (6)
- 1 rollo de cinta telón 3/4" (SIN CÓDIGO)
- 100 ml de adhesivo eterna (SIN CÓDIGO)